

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 18/141 по ул. Кирова/Плеханова, г. Тулы
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	7781,80	4,50	420217,20
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				250492,16
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	7781,80	2,60	242792,16
Техобслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	7700,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме				194303,83
Содержание мусоропровода	м2	7781,80	1,97	183961,75
Установка мусороприемного клапана п. 2 эт. 8,7	клапан	2	4952,78	9905,56
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п. 3 эт. 6 по заявке кв. 93	шт.	1	436,52	436,52
Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме				194560,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	4	3820,00	183360,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования подъезд № 1, 2, 3, 4 - июнь	шт.	4	2800,00	11200,00
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции МКД				8380,94
Проверка вентиляционных каналов - февраль, июнь, август, октябрь	шт.	142	13,68	7770,24
Проверка дымовентканалов по заявке кв. 82	шт.	1	305,35	305,35
Проверка дымовентканалов по заявке кв. 82	шт.	1	305,35	305,35
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - апрель	м	619,2		70931,58
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	7781,80	0,77	71903,83
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	7781,80	0,12	11205,79
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	5799,00	3,41	237295,08
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	7781,80	1,33	124197,53
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				455500,76
Заделка на зиму вентиляционных продухов под кв. 37,38	шт.	2	278,06	556,12
Ремонт швов по кв. 29	шт.	1	32995,00	32995,00
Ревизия поэтажного эл. щитка п. 3 эт. 1 по заявке кв. 76	шт.	1	160,52	160,52
Закрашивание надписей (графити) п. 1,4	м2	0,1	189,13	18,91
Монтаж керамической плитки и отделка входного тамбура этажа № 1 подъездов № 1,4	работа	по договору		160929,50
Изготовление информационной таблички п. 1-4	шт.	4	418,95	1675,80
Установка информационной таблички п. 1-4	шт.	4	233,69	934,76
Плановая ревизия эл. щитков на л/кл п. 1-4 эт. 1-9	л/площ	36	498,62	17950,32
Ревизия ВРУ п. 3	шт.	1	1047,14	1047,14
Ревизия эл. щитков п. 4 эт. 2 по заявкам кв. 115,116	шт.	1	160,52	160,52
Выполнение работ по обрезке и удалению деревьев с вывозом порубочных остатков	работа	1	45000,00	45000,00
Работы по ремонту холодного помещения и монтажу плитки в п. 1,4	шт.	по договору		160929,50
Ревизия эл. щитков на лестничной клетке в п. 1 эт. 1; п. 4 эт. 1 по заявкам кв. 3, 109-112	шт.	2	160,52	321,04
Замена автоматического выключателя на лестничной клетке в п. 1 эт. 1 по заявкам кв. 3	шт.	1	534,16	534,16
Ревизия поэтажного электрощитка подъезд 1, этаж 3, л/площадка	шт.	1	160,52	160,52
Замена автоматического выключателя по кв.11 подъезд 1, этаж 3	шт.	2	534,16	1068,32
Ревизия поэтажного электрощитка подъезд 3,этаж 3,кв.82; подъезд 3,этаж 1,кв.73	щит	2	160,52	321,04
Замена автоматического выключателя подъезд 3,этаж 3,кв.82; подъезд 3,этаж 1,кв.73	шт.	3	534,16	1602,48
Ремонт светильника(закрепление) подъезд 3,этаж 1 лифт по заявке кв. 91	шт.	1	95,95	95,95
Смена замков врезных с эл.сваркой подъезд 4 кровля	шт.	1	1049,61	1049,61
Штукатурка балок (отбивка, штукатурка) подъезды 3-4	м.п.	26,00	1000,00	26000,00
Вторичная герметизация (промазка двухкомпонентным герметиком) подъезды 3-4	м.п.	3	375,00	1125,00
Замена светильника на светодиодный подъезд 1 этаж 6	шт.	1	514,89	514,89
Закрашивание надписей (графити) подъезд 1 с торца дома	м2	1,00	189,13	189,13
Ревизия поэтажного эл.щитка подъезд 3, этаж 9, кв.73-76	щит	1	160,52	160,52
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	142,87920		30927,19
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	214,20000	33,66	7209,97
Эл.зн. на содержание общедомового имущества	кВт	20683,610	5,49	113553,02
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	357,120	19,64	7013,84
Общая сумма:				2197692,72

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.	435601,66
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	-160204,00

Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	2367030,58
Содержание жилья жилых и нежилых	2065171,86
ХВС на содержание общедомового имущества	7473,97
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	263553,67
ГВС на содержание общедомового имущества	30831,08
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	2326183,38
Содержание жилья жилых и нежилых	2030485,65
ХВС на содержание общедомового имущества	7338,02
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	258089,02
ГВС на содержание общедомового имущества	30270,69
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	476448,86
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.	-327411,07